

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE 4, 2007

Stockholm 2007-02-22

## Sagax bokslutskommuniké för år 2006

### – Resultat enligt prognos och goda utsikter för år 2007

- **Hyresintäkter**

Hyresintäkterna uppgick till 245,4 (168,5 motsvarande period föregående år) miljoner kronor.

- **Förvaltningsresultat**

Förvaltningsresultatet uppgick till 92,9 (47,0) miljoner kronor.

- **Resultat efter skatt**

Årets resultat efter skatt uppgick till 185,5 (83,9) miljoner kronor, motsvarande 13,62 (7,39) kronor per stamaktie. Orealiserade värdeförändringar bidrog med 114,6 (40,8) miljoner kronor till periodens resultat.

- **Fastigheternas marknadsvärde**

Sagax har under året förvärvat fastigheter för 1 097 miljoner kronor, varav 498,4 miljoner kronor under det fjärde kvartalet. Fastighetsportföljens marknadsvärde uppgick till 3 300 (2 009) miljoner kronor vid årets slut.

- **Aktieutdelning**

Styrelsen föreslår en utdelning om 2,00 kronor per preferensaktie och ingen utdelning för stamaktier. Styrelsen föreslår att ej utdelat resultat balanseras i ny räkning.

- **Prognos 2007**

För år 2007 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv, uppgå till 115 miljoner kronor.

*Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:*

*"Bolagets finansiella och operativa ställning är god. Bolagets ränte- och kapitalbindning uppgår till 5,9 respektive 5,1 år. Hyresavtalsportföljen, som har en genomsnittlig löptid om 7,4 år, är diversifierad över 200 olika hyresgäster. Sagax står väl rustat inför år 2007."*

**För ytterligare information**, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

### **Om AB Sagax**

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i fastigheter med god avkastning främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav, efter tillträde den 1 mars 2007 av tidigare pressmeddelade förvärv, uppgår till 610 000 kvadratmeter fördelat över 82 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Stockholmsbörsens First North (symbol SAGA). Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se)