

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 3, 2007

Stockholm 2007-01-31

Sagax förvärvar fastigheter i Huddinge

Sagax förvärvar 50 % av aktierna i Segeltorp Utvecklings AB från Delicatokoncernen. Bolaget innehåller de tre fastigheterna Ängen 6, 11 och 15 i Segeltorp, Huddinge kommun. Fastigheternas uthyrningsbara area uppgår till 15 000 kvadratmeter. Den överenskomna köpeskillingen motsvarar ett underliggande fastighetsvärde om knappt 100 miljoner kronor.

Sagax äger sedan tidigare ett flertal fastigheter i närområdet. Segeltorp bedöms ha god långsiktig utvecklingspotential med sitt nära läge till E4-an. Fastigheterna nyttjas idag huvudsakligen av Delicatokoncernen för produktions- och lagerändamål. Delicato tecknar initialt ett femårigt hyresavtal. Delicato och Sagax avser att samarbeta kring utvecklingen av Segeltorpsområdet och kring Delicatos långsiktiga lokalförsörjning.

Kommentar av Kenneth Belvén, ägare, Delicato:

- *"I och med transaktionen frigör vi kapital för investeringar i kärnverksamheten, samtidigt som vi får möjlighet att inleda ett samarbete med en professionell fastighetsaktör. Vi ser mycket positivt på områdets framtid och kan på detta sätt vara delaktiga i utvecklingen samtidigt som vi får goda möjligheter att hantera vårt framtida lokalbehov."*

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Delicato är starkt förankrat i Segeltorp där de funnits etablerade i decennier. Vi är glada att få möjligheten att vara med och utveckla deras långsiktiga lokallösning. I och med dagens investering stärker vi närvaron i Segeltorp och får därigenom goda förutsättningar att vara med och påverka områdets långsiktiga utveckling."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager- och industrifastigheter. Sagax helägda fastighetsinnehav uppgår till 82 fastigheter med 610 000 kvadratmeter uthyrningsbar area. AB Sagax (publ) är anslutet till First North (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se