

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 2, 2007

Stockholm 2007-01-19

Sagax förvärvar fastigheter från NEA för 348 Mkr

Sagax förvärvar 25 fastigheter från Närkes Elektriska AB (NEA). Fastigheterna omfattar sammanlagt 53 000 kvadratmeter uthyrningsbar area. Lokalerna, som även fortsättningsvis kommer att nyttjas av NEA, utgörs i huvudsak av verkstads- och lagerlokaler med tillhörande kontorsutrymmen.

Hyesavtalen, som är ett så kallat kallhyresavtal, har en löptid mellan 5 och 20 år. Den genomsnittliga löptiden uppgår till 15 år. NEA och Sagax har överenskommit om att hyresgästen kan påkalla investeringar i fastigheterna mot ett hrestillägg.

Köpeskillingen uppgår till 348 miljoner kronor motsvarande en initial direktavkastning om 7 %. Merparten av fastighetsvärdet återfinns i Stockholm, Göteborg, Malmö och Mälardalen. Tillträde av fastigheterna sker i mars 2007. Huvuddelen av det lån Sagax upptar för att finansiera förvärvet kommer att räntebindas i tio år.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"NEA är ett stabilt bolag som sedan år 1931 oavbrutet redovisat vinst. Vi är glada att få NEA som hyresgäst. NEA kommer att bli en av Sagax tre största hyresgäster."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus (VD) på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager- och industrifastigheter. Sagax fastighetsinnehav uppgår efter förvärvet till 82 fastigheter med 610 000 kvadratmeter uthyrningsbar area. AB Sagax (publ) är anslutet till First North (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se