

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 1, 2007

Stockholm 2007-01-10

## Sagax säljer mark i Ulvsunda

Sagax har avtalat om att sälja 17 000 kvadratmeter mark i Ulvsunda industriområde, Stockholms stad. Markområdet, som endast omfattar obebyggd mark, kommer att avstyckas från Sagax fastighet Gjutmästaren 8 som tillträdde den 20 december 2006. Marken säljs för 33,5 miljoner kronor vilket motsvarar Sagax anskaffningsvärde och försäljningen medför därför ingen realiserad värdeförändring. Marken förvärfvas av Stockholms stad, som sedan tidigare äger den angränsande "Prippstomten".

Försäljningen kommer att slutföras så snart avstyckningen av marken avslutats.

*Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:*

- *Det är en bra affär för Sagax att avyttra den obebyggda marken. Vi har ingen avkastning på den idag och den är svår för oss att utveckla. Genom att sälja den frigör vi kapital som kan investeras till högre avkastning samtidigt som köparen kan fortsätta utveckla området vilket kommer att positivt påverka våra övriga fastigheter i närområdet.*

**För ytterligare information**, vänligen kontakta David Mindus (VD) på telefon 08 - 545 83 540.

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager- och industrifastigheter. Sagax fastighetsinnehav uppgår till 57 fastigheter med 559 000 kvadratmeter uthyrningsbar area. AB Sagax (publ) är anslutet till First North (symbol SAGA). Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se)*