

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 16, 2006

Stockholm 2006-10-27

Sagax rapport för perioden januari till och med september 2006

- Hyresintäkterna steg till 176,4 (122,9 motsvarande period föregående år) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultatet steg till 66,8 (33,4) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt steg till 96,4 (40,2) miljoner kronor, motsvarande 6,82 kronor per stamaktie. Orealiserade värdeförändringar bidrog med 47,7 (9,4) miljoner kronor till periodens resultat.
- Tidigare lämnad prognos för resultatet för år 2006 om 90 miljoner kronor exklusive värdeförändringar och skatt kvarstår.
- Den årliga intjäningsförmågan har stigit till 98 miljoner kronor exklusive värdeförändringar och skatt.

Direktavkastningen uppgick till 8,4 % under perioden. Hyresavtalens genomsnittliga löptid uppgick till 7,0 år vid periodens utgång. Sagax genomsnittliga räntebindning uppgick till 4,8 år vid periodens utgång. Det bedömda marknadsvärdet på koncernens fastigheter var 2 708 miljoner kronor vid periodens utgång. Hyresmarknaden inom Sagax marknadssegment är fortsatt stabil och bolagets uthyrningsgrad är fortsatt god (96 %).

Med utgångspunkt i årets första nio månader konfirmerar Sagax tidigare lämnad prognos om att under år 2006 nå ett resultat före värdeförändringar och skatt om 90 miljoner kronor med nuvarande fastighetsinnehav.

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i fastigheter med god avkastning främst inom segmenten lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgår till 464 000 kvadratmeter fördelat över 48 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till First North (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se