

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 15, 2006

Stockholm 2006-08-25

Sagax rapport för perioden januari till och med juni 2006

- **Fortsatt god utveckling: Stigande resultatförmåga och reducerad risk i både förvaltningen och i bolagets finansiering.**
- **Hyresintäkterna steg till 112,5 (78,1 motsvarande period föregående år) miljoner kronor.**
- **Förvaltningsresultatet steg till 42,2 (18,5) miljoner kronor.**
- **Periodens resultat efter skatt steg till 79,5 (18,9) miljoner kronor, motsvarande 5,83 kronor per stamaktie. Värdeförändringar bidrog med 49,1 (2,2) miljoner kronor till periodens resultat.**
- **Prognosen för resultatet för år 2006 höjd till 90 miljoner kronor exklusive värdeförändringar och skatt.**
- **Den årliga intjäningsförmågan har stigit till 97 miljoner kronor exklusive värdeförändringar och skatt.**

Direktavkastningen uppgick till 8,1 % under perioden. Det bedömda marknadsvärdet på koncernens fastigheter var 2 464 miljoner kronor vid periodens utgång. Hyresmarknaden inom Sagax marknadssegment är fortsatt stabil och bolagets uthyrningsgrad är fortsatt god (95 %).

Med utgångspunkt i det avslutade halvåret bedöms Sagax under år 2006 nå ett resultat före värdeförändringar och skatt om 90 miljoner kronor med nuvarande fastighetsinnehav. Tidigare prognos som lämnats i samband med publiceringen av rapporten för första kvartalet år 2006 löd: "Sagax bedöms med nuvarande fastighetsbestånd nå ett förvaltningsresultat, det vill säga resultat före omvärderingar och skatt, om 85 miljoner kronor".

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i fastigheter med god avkastning främst inom segmenten lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgår till 464 000 kvadratmeter fördelat över 48 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till First North (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se