

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 14, 2006

Stockholm 2006-07-11

Sagax förlänger hyresavtal och säljer fastighet

Sagax har avtalat om förlängning av fyra större hyresavtal omfattande 13 % av den uthyrningsbara arean i bolagets Stockholmsfastigheter.

Avtalen är s. k. kallhyresavtal och omfattar sammanlagt 27 700 kvadratmeter uthyrningsbar area. Det årliga hyresvärdet för de omförhandlade hyresavtalen uppgår till 15,9 miljoner kronor. De förlängda hyresavtalen har en löptid på mellan 5 och 15 år. Efter ovanstående avtalsförlängningar överstiger den genomsnittliga löptiden på Sagax hyresavtal 7 år.

Vidare har Sagax avtalat om försäljning av den vakanta fastigheten Kumla Äng 2 i Botkyrka kommun. Köpeskillingen uppgår till 9,5 miljoner kronor, innebärande en realisationsvinst om 1,0 miljoner kronor.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:

"Genom att förlänga avtal med befintliga hyresgäster skapas uthålliga kundrelationer och låg förvaltningsrisk. De genomförda avtalsförlängningarna är resultatet av ett målmedvetet arbete av vår förvaltningsorganisation att löpande förlänga löptiden på våra hyresavtal."

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i fastigheter med god avkastning främst inom segmenten lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgår efter ovanstående försäljning till 464 000 kvadratmeter fördelat över 48 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till First North (tidigare Nya Marknaden) (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se