

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 11, 2006

Stockholm 2006-06-15

Sagax förvärvar lager- och industrifastigheter

Sagax förvärvar lagerfastigheten Bildhuggaren 1 för cirka 45 miljoner kronor. Bildhuggaren 1 ligger i anslutning till E4 i Vaggeryds kommun, Jönköpings län. Fastigheten omfattar cirka 9 000 m² uthyrningsbar area varav cirka 95% utgörs av lagerlokaler. Fastigheten är uthyrd till Landmann Skandinavia som använder lokalerna som centrallager för Skandinavien. Landmann grundades på 1960-talet och är en av de största aktörerna i Europa på grillar och tillbehör.

Sagax kommer att bygga ut lagerlokalerna med cirka 5 000 m² lager för Landmanns räkning. Byggnationen påbörjas under tredje kvartalet 2006 och beräknas vara slutförd under första kvartalet år 2007. Investeringen beräknas uppgå till cirka 20 miljoner kronor. Därutöver har en ramöverenskommelse träffats vilken ger Landmann möjlighet till ytterligare anpassningar av lokalerna.

Sagax har även förvärvat Vattenormen 2, Luleå kommun, för cirka 25 miljoner kronor. Vattenormen 2 omfattar 4 500 m² uthyrningsbar area varav cirka 85% utgörs av lokaler för lager och lätt industri. Fastigheten är uthyrd på ett långsiktigt hyresavtal och nyttjas för försäljning och service av personbilar inom DaimlerChrysler-koncernen.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:

"Förvärven passar väl in i Sagax portfölj. Fastigheterna har bra lägen på sina respektive marknader och är uthyrda till stabila hyresgäster. Sagax hyresportfölj omfattar nu mer än 170 avtal inom en mängd olika branscher. Förvärven kommer att bidra till Sagax förmåga att generera långsiktigt stabilt resultat och kassaflöde."

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i fastigheter med god avkastning främst inom segmenten lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav efter ovanstående förvärv uppgår till 440 000 kvadratmeter fördelat över 45 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Nya Marknaden (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se