

AB | SAGAX

Stockholm 2006-04-28

Sagax rapport för perioden januari till och med mars 2006

- Hyresintäkterna uppgick till 53,5 (37,0) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 17,5 (9,0) miljoner kronor, motsvarande 1,13 (0,83) kronor per stamaktie.
- Periodens resultat uppgick till 43,1 (9,6) miljoner kronor, motsvarande 3,28 (0,88) kronor per stamaktie.
- Nyemission av preferensaktier genomfördes under det första kvartalet år 2006 vilken tillförde bolaget 171 miljoner kronor före emissionskostnader.
- Under det första kvartalet har avtal tecknats om fastighetsförvärv uppgående till 414 miljoner kronor.

Direktavkastningen uppgick till 8,0 % under perioden. Det bedömda marknadsvärdet på koncernens fastigheter var 2 090 miljoner kronor vid periodens utgång. Hyresmarknaden inom Sagax marknadssegment är fortsatt stabil och bolagets uthyrningsgrad är fortsatt god (96 %).

Med utgångspunkt i det nyss avslutade kvartalet bedöms Sagax under år 2006 nå det tidigare kommunicerade målet för förvaltningsresultatet om 85 Mkr vid en oförändrad fastighetsportfölj.

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i fastigheter med god avkastning främst inom segmenten lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgår till 427 000 kvadratmeter fördelat över 43 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Nya Marknaden (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se