

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE 4, 2006

Stockholm 2006-02-24

Sagax bokslutskommuniké för år 2005

• Hyresintäkter

Hyresintäkterna steg med 160 % till 168,5 (64,7) Mkr. Under fjärde kvartalet uppgick hyresintäkterna till 45,6 (34,3) Mkr.

• Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet steg med 64,7 Mkr till 47,0 (-17,7) Mkr, motsvarande 4,13 (-2,16) kronor per stamaktie. Förvaltningsresultatet för det fjärde kvartalet uppgick till 13,6 (9,8) Mkr.

• Årets resultat

Årets resultat steg med 20,9 Mkr till 83,9 (63,0) Mkr, motsvarande 7,39 (7,70) kronor per stamaktie. Resultatet för det fjärde kvartalet uppgick till 43,7 (8,7) Mkr.

• Fastigheternas marknadsvärde

Fastighetsportföljens marknadsvärde uppgick till 2 009 (1 338) miljoner kronor vid årets slut.

• Utdelning

Styrelsen föreslår en utdelning om 0,52 kronor per preferensaktie. Styrelsen föreslår ingen utdelning för stamaktier och att ej utdelat resultat balanseras i ny räkning.

• Prognos för år 2006

För år 2006 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, uppgå till cirka 85 Mkr.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:

"Sagax förmåga att generera löpande resultat och kassaflöde har väsentligt ökat under år 2005. Sagax har goda förutsättningar att fortsätta på den inslagna vägen med ytterligare förvärv av industri- och lagerfastigheter under år 2006."

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager- och industrifastigheter. Sagax fastighetsinnehav uppgår till 424.000 kvadratmeter fördelat över 42 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Nya Marknaden (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se