

AB | SAGAX

Stockholm 2005-11-29

Sagax förvärvar två lager- och industrifastigheter

AB Sagax förvärvar två lager- och industrifastigheter från Myresjöhus-koncernen. Köpeskillingen uppgår till cirka 310 miljoner kronor. Fastigheterna innehåller cirka 72.000 kvadratmeter uthyrningsbar area. 95 % av arean ligger inom Sagax kärnsegment, lager- och industrilokaler.

Fastigheterna, som är belägna i Jönköpings län, är uthyrda på 15-åriga kallhyresavtal till Myresjöhus-koncernen.

Vidare har en överenskommelse träffats som ger hyresgästen möjlighet till framtida anpassningar av lokalerna. Den överenskomna investeringsperioden sträcker sig över åtta år. De investeringar som Sagax genomför på Myresjöhus uppdrag kommer att medföra ytterligare hyresintäkter för Sagax.

Förvärvet, som genomförs via ett nybildat dotterbolag, kommer att delfinansieras genom en kreditfacilitet tillhandahållen av Handelsbanken.

Efter genomförd transaktion bedöms Sagax förvaltningsresultat efter skatt öka med cirka 12 miljoner kronor per år motsvarande 1 kr/aktie.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:

"Vi fortsätter att successivt expandera inom vårt kärnsegment, lager- och industrifastigheter. I takt med att Sagax växer ökar kvalitén på vår intjäning genom att vår intäktsstruktur diversifieras. Fastigheterna är uthyrda till en stabil och långsiktig hyresgäst som vi ser fram emot att få samarbeta med i framtiden."

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager- och industrifastigheter. Sagax fastighetsinnehav uppgår efter det aktuella förvärvet till 405.000 kvadratmeter fördelat över 39 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Nya Marknaden (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se