

AB | SAGAX

Stockholm 2005-06-03

Sagax förvärvar fyra lager- och industrifastigheter

AB Sagax förvärvar fyra lager- och industrifastigheter. Fastigheterna innehåller 50.000 kvadratmeter uthyrningsbar area. 90 % av arean ligger inom Sagax kärnsegment, lager- och industrifastigheter. Fastigheterna tillträds vid halvårsskiftet.

Fastigheterna, som är belägna i Jönköpings och Kronobergs Län, är uthyrda på 10-åriga s.k. kallhyresavtal till norska Tomra-koncernen, Isaksson Gruppen AB samt Pelly Industrier AB.

Den bedömda direktavkastningen överstiger 10 % baserat på en sammanlagd anskaffningskostnad om cirka 125 miljoner kronor.

Som en del av transaktionen har en ramöverenskommelse träffats vilken ger hyresgästerna möjlighet till framtida anpassningar av lokalerna. Sagax eventuella framtida tilläggsinvesteringar kommer att avkasta cirka 12,5 % och medföra förlängning av hyresavtalen till nya 10-åriga hyresavtal.

Förvärvet, som verkställs via ett nytt dotterbolag, kommer att delfinansieras genom en tioårig kreditfacilitet tillhandahållen av Svenska Handelsbanken.

Efter genomförd transaktion bedöms Sagax löpande resultat före skatt öka med drygt 7 miljoner kronor per år motsvarande cirka 0,65 kr/aktie.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:

"De förvärvade fastigheterna tillhör vårt kärnsegment, lager- och industrifastigheter. Expansionen gynnar Sagax och dess aktieägare. Fastigheterna är uthyrda till stabila hyresgäster på långa hyresavtal samtidigt som lånet kommer att ha lång kapital- och räntebindning. Jag upplever därför det löpande resultatet som särskilt attraktivt."

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager- och industrifastigheter. Sagax fastighetsinnehav uppgår efter det aktuella förvärvet till 316.000 kvadratmeter fördelat över 34 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Nya Marknaden (symbol SAGA). Mer information finns på www.absagax.se