

AB | SAGAX

Stockholm 2005-01-17

Sagax förvärvar fastigheter och ökar sitt rörelsekapital

AB Sagax förvärvar en lager- och distributionsfastighet i Upplands Väsby kommun. Den sammanlagda anskaffningskostnaden uppgår till 68 miljoner kronor. Den initiala direktavkastningen bedöms uppgå till 9%. Fastigheten tillträds den 1 april 2005.

Fastigheten är i sin helhet uthyrd till ICA som använder den för distribution av produkter inom ICA Meny. Den uthyrningsbara arean uppgår till 6.700 m², varav cirka 1/3 av arean utgörs av temperaturkontrollerad area för kyl- och frysvaror. Övrig area utgörs huvudsakligen av höglager.

I syfte att underlätta en fortsatt expansion har AB Sagax ökat sitt rörelsekapital med 30 miljoner kronor genom att via dotterbolag emittera ett obligationslån. Lånet löper med 10% ränta under fem år. Sagax har en ensidig rätt att, under vissa förutsättningar, lösa in lånet i förtid eller förlänga lånets löptid. Remium Securities har varit finansiell rådgivare.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:

"Den förvärvade fastigheten tillhör vårt kärnsegment, lager- och industrifastigheter, och är uthyrd till en mycket stark hyresgäst. Att vi kunnat öka Sagax expansionsförmåga genom obligationslånet är positivt då vi bedömer att marknaden är fortsatt attraktiv."

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager- och industrifastigheter. Sagax fastighetsinnehav uppgår efter det aktuella förvärvet till 266.000 kvadratmeter fördelat över 31 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Nya Marknaden (symbol SAGA). Mer information finns på www.absagax.se