AB | SAGAX

BARCELONA HELSINKI PARIS
COPENHAGEN LYON ROTTERDAM
FRANKFURT MADRID STOCKHOLM

Junior fastighetsförvaltare till Sagax

Vill du bygga din karriär inom fastighetsförvaltning och utvecklas tillsammans med erfarna kollegor? Hos Sagax får du möjlighet att växa in i rollen som fastighetsförvaltare i ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag med verksamhet i Sverige, Finland, Frankrike, Nederländerna, Belgien, Spanien, Tyskland, Danmark och Portugal. Vi söker dig som är i början av din karriär och har ett intresse för fastigheter och affärer. Här blir du en del av ett bolag där långsiktigt ägande, affärsmässighet och goda hyresgästrelationer står i fokus.

Om tjänsten

Som junior fastighetsförvaltare arbetar du nära våra erfarna förvaltare med uthyrning, förhandling, förvaltning, drift och projektutveckling. Du får stöd och introduktion av kollegor och tar successivt större ansvar för egna arbetsuppgifter och fastigheter. Rollen innebär att du utvecklas till en självständig fastighetsförvaltare med fullt affärs- och resultatansvar för ett eget fastighetsbestånd. Du har nära kontakt med hyresgästerna som utgörs av bolag med verksamhet inom i huvudsak logistik och lätt industri. Den utlysta tjänsten är på heltid med placering på bolagets kontor på Engelbrektsplan 1 i centrala Stockholm. Du rapporterar till fastighetschefen och kommer att arbeta både självständigt och i team.

Huvudsakliga arbetsuppgifter

Du arbetar inledningsvis tillsammans med seniora förvaltare och tar successivt över totalansvaret för ett eget fastighetsbestånd i Stockholm. Arbetsuppgifterna omfattar att:

- Ta totalansvar för fastighetsbeståndets intäkter och kostnader.
- Driva uthyrningsaktiviteter samt bedriva fastighetsutveckling tillsammans med övriga medarbetare och externa samarbetspartners.
- Ansvara för och driva omförhandlingar och förlängningar av hyresavtal med befintliga hyresgäster.
- Ansvara för budget, uppföljning av utfall samt rapportering.
- Ansvara för löpande hyresgästkontakter och kundmöten.
- Identifiera och verkställa åtgärder som ökar hyresintäkterna, förbättrar uthyrningsgraden och effektiviserar fastigheternas drift med ett långsiktigt förvaltningsperspektiv.
- Bistå vid frågor gällande förvärv och försäljning av fastigheter.
- Bistå vid upphandling av konsulter och entreprenörer för utvecklingsprojekt, ombyggnationer samt fastigheternas drift.

- Ansvara för och driva ombyggnationer och hyresgästanpassningar, inklusive upphandling av konsulter och entreprenörer, samt säkerställa projektens lönsamhet och att tidplan och kvalitetskrav uppfylls
- Säkerställa att tillämpliga myndighetskrav för fastigheterna uppfylls genom uppföljning av besiktningar, kontroller och nödvändiga åtgärder.

Profil

Vi söker dig som har en universitets- eller högskoleutbildning och är nyexaminerad eller har några års relevant arbetslivserfarenhet. Du drivs av att göra affärer och vill arbeta med uthyrning, hyresförhandlingar och utveckling av fastigheternas lönsamhet. Erfarenhet av försäljning, förhandling eller fastighetsrelaterat arbete, exempelvis genom praktik, sommarjobb eller tidigare anställning, är meriterande men inget krav. Vi värdesätter även erfarenhet av att ha deltagit i eller drivit införandet av nya system, digitala arbetssätt eller AI-verktyg som effektiviserar arbetet och stärker affären.

Som person är du affärsmässig, lösningsorienterad, driven och strukturerad. Du tar egna initiativ, följer upp dina uppgifter och ber om stöd när det behövs. Du rivs trivs i en social roll och har lätt för att skapa goda relationer och samarbeta med interna och externa parter. Vi lägger stor vikt vid din vilja att lära, ditt ansvarstagande och din utvecklingspotential. För rollen är körkort (B) ett krav.

Din ansökan

I denna rekrytering samarbetar Sagax med Isaksson Rekrytering. Urval och intervjuer sker löpande och vi ser därför gärna att du skickar in din ansökan så snart som möjligt. Alla ansökningar och kontakter behandlas konfidentiellt.

Har du frågor om tjänsten är du välkommen att kontakta ansvarig rekryteringskonsult Josefin Chapovalova, telefon 076-000 11 92, e-post josefin@isakssonrekrytering.se

Om AB Sagax

Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter, främst inom lager och lätt industri. Bolagets direktägda fastighetsbestånd uppgår till 5,7 miljoner kvadratmeter fördelat på 1 100 fastigheter i åtta länder. Sagax har cirka 110 medarbetare, huvudkontor i Stockholm och är noterat på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.sagax.se

Om Isaksson Rekrytering

Sedan starten 2004 har vi hjälpt fastighetsbranschen att rekrytera rätt kompetens. Läs mer på www.isakssonrekrytering.se

Välkommen med din ansökan!