

## **AB Sagax**

### **Policy avseende investeringar i konkurrerande verksamhet samt i bolag i vilka Sagax är aktieägare.**

*Antagen av styrelsen för AB Sagax den 8 maj 2026.*

#### **Bakgrund**

Denna policy har antagits av styrelsen för AB Sagax (publ) i syfte att upprätthålla en hög etisk nivå och säkerställa kapitalmarknadens förtroende för Sagax samt ett gott anseende hos allmänheten.

#### **Förbud mot handel**

Sagax medarbetare och styrelseledamöter får inte (a) direkt eller indirekt investera i bolag där Sagax är aktieägare (Red List), eller (b) direkt eller indirekt göra större investeringar i bolag som bedriver konkurrerande verksamhet.

- Med *"större investeringar"* avses investeringar som överstiger 10 % av värdet på medarbetarens eller styrelseledamotens innehav i Sagax.
- Med *"bolag som bedriver konkurrerande verksamhet"* avses fastighetsbolag som till övervägande andel (>50 %) äger lager- och industrilokaler och som är aktiva i de marknader där Sagax investerar. Dessa marknader är f.n. Sverige, Finland, Tyskland, Nederländerna, Frankrike, Spanien, Danmark och Portugal.

Förbudet gäller samtliga typer av värdepapper och omfattar närstående.

#### **Uppföljning**

I samband med medarbetarundersökningen varje år ska samtliga medarbetare och styrelseledamöter intyga att ovanstående iakttagits under året.

#### **Omfattning och ansvar för policyn**

Denna policy omfattar alla medarbetare och alla delar av Sagax verksamhet.

Styrelsen fastställer policyn och gör en återkommande årlig bedömning av policyns aktualitet samt beslutar om eventuella revideringar.

Sagax VD är ytterst ansvarig för policyn, för dess efterlevnad och uppföljning. Därutöver säkerställer VD att denna policy kommuniceras och att organisationen har tillräcklig information om innehållet och dess innebörd.

---