

# AB | SAGAX

## Sagax söker fastighetschef till den svenska verksamheten

Sagax är ett av Europas största börsnoterade fastighetsbolag med verksamhet i 8 länder. Bolaget söker nu en fastighetschef till den svenska verksamheten som är en av bolagets huvudmarknader. Fastighetschefen leder förvaltningen av sammanlagt 250 fastigheter med 1 700 000 kvadratmeter uthyrningsbar area.

Detta är ett tillfälle för dig som har lång erfarenhet av kommersiell fastighetsförvaltning och som trivs med att arbeta i en organisation präglad av engagemang, resultatfokus och där avkastning är ledstjärnan för verksamheten. Sagax organisation präglas av stort delegerat ansvar och låg mötesintensitet.

### Om tjänsten

Förvaltningsorganisationen i Sverige är motiverad, erfaren och kompetent. Fastighetschefens primära arbetsuppgifter består i att leda organisationen och bistå vid särskilt komplexa verksamhetsfrågor såsom större projekt, ombyggnationer och uthyrningar.

Som fastighetschef är fokus på att ta ett helhetsansvar för förvaltningen ur såväl ett finansiellt som tekniskt och organisatoriskt perspektiv. Fastighetschefen ansvarar för att fördela förvaltningsorganisationens resurser för att dessa ska nyttjas optimalt i förvaltningen.

Som fastighetschef är helhetsperspektivet på verksamheten centralt liksom att vara länken mellan VD och förvaltningsorganisationen. Ett proaktivt förhållningssätt och en förmåga att koordinera förvaltningen är viktiga framgångsfaktorer för fastighetschefen.

Som chef ansvarar du för att förmedla information och direktiv från VD och styrelse såväl som att regelbundet avrapportera hur förvaltningen fortlöper.

Förvaltningsorganisationen består idag av 20 personer (förvaltare och uthyrare) som samtliga rapporterar direkt till fastighetschefen. Placering är på bolagets kontor i centrala Stockholm. Tjänsten är en nyckelroll och du kommer att rapportera till VD för AB Sagax.

### Dina kvalifikationer

#### Utbildning

Relevant akademisk utbildning

#### Erfarenheter

- Gedigen fastighetsbakgrund med djup kunskap om förvaltning med stort fokus på såväl uthyrning som förvaltning
- Lång erfarenhet av att leda förvaltningsorganisationer
- Erfarenhet av ett strategiskt ansvar för komplexa frågeställningar
- Framgångsrik erfarenhet av att knyta kontakter och bygga nätverk med relevanta intressenter, exempelvis hyresgäster, inom kommuner och fastighetssektorn i övrigt
- Meriterande med erfarenhet av projektutveckling

## Personliga egenskaper

- Goda ledaregenskaper med förmåga att utveckla, entusiasmera och få med sig medarbetare
- Affärsmässig, kund- och resultatorienterad med starkt driv och genomförandekraft
- Strategisk och omvärldsorienterad med stort intresse för fastighetsbranschen och dess förändring vad gäller digitalisering och hållbarhetsfrågor
- Analytisk och kreativ med förmåga att se och initiera innovativa lösningar i verksamheten
- Hög social kompetens med förmåga att bygga långsiktiga relationer
- Stabil och van att arbeta under press
- Kommunikativ och tydlig
- Stark etisk och moralisk kompass
- Prestigelös

## Din ansökan

I denna rekrytering samarbetar Sagax med Amrop. Vi ser fram emot din ansökan snarast då urval och intervjuer sker löpande. Alla ansökningar och kontakter behandlas konfidentiellt. Har du frågor om tjänsten kontakta gärna Mikael Edler på Amrop, e-mail [mikael.edler@amrop.se](mailto:mikael.edler@amrop.se).

## Om AB Sagax

Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax direktägda fastighetsinnehav uppgår till 4 800 000 kvadratmeter fördelat på över 970 fastigheter i 8 länder med ett marknadsvärde om 64 miljarder kronor. Sagax har kontor i Sverige, Finland, Frankrike, Nederländerna, Spanien och Tyskland. Huvudkontoret ligger i Stockholm och bolaget har 100 medarbetare. Sagax är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Besök gärna [www.sagax.se](http://www.sagax.se). Välkommen med din ansökan!