

Årsredovisning för  
**Sagax EURO MTN AB (publ)**  
559209-9690

Räkenskapsåret  
**2019-06-24 - 2019-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-10
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagax EURO MTN AB (publ) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020-05-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 8/5 2020

  
Björn Garat

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagax EURO MTN AB (publ), 559209-9690 får härmed avge årsredovisning för 2019-06-24 - 2019-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2019-06-24 av AB Sagax (publ). Under året har bolaget förvärvat dotterbolaget Sagax SEK AB, 559199-7415.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas fortsätta bedriva sin verksamhet.

Under det första kvartalet 2020 har spridningen av COVID-19 orsakat en ökande osäkerhet kring konjunkturutvecklingen.

Kraftfulla åtgärder har vidtagits i Sverige för att begränsa smittspridningen av viruset, vilket har fått till följd att ekonomin har bromsat in kraftigt. Samtidigt agerar dock såväl riksbanken som regeringen kraftfullt.

Sagax följer situationen noga men då osäkerheten är stor kring konsekvenserna är bedömningen att den ekonomiska effekten på marknaden och Sagax, både på lång och kort sikt, inte rimligen kan uppskattas för närvarande.

### Händelser efter räkenskapsårets slut

Under det första kvartalet 2020 har spridningen av COVID-19 orsakat en ökande osäkerhet kring konjunkturutvecklingen.

Kraftfulla åtgärder har vidtagits i Sverige för att begränsa smittspridningen av viruset, vilket har fått till följd att ekonomin har bromsat in kraftigt. Samtidigt agerar dock såväl riksbanken som regeringen kraftfullt.

Sagax följer situationen noga men då osäkerheten är stor kring konsekvenserna är bedömningen att den ekonomiska effekten på marknaden och Sagax, både på lång och kort sikt, inte rimligen kan uppskattas för närvarande.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till AB Sagax, org nr 556520-0028, med säte i Stockholms stad. AB Sagax (publ.) upprättar koncernredovisning.

## Flerårsöversikt

Belopp i H Euro  
2019

Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-2 777
Balansomslutning	4 230 871
Soliditet %	2,2

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, euro 9 160 739, disponeras enligt följande:

	Belopp i Euro
Balanserat resultat	11 986 146
Årets resultat	-2 825 407
	<hr/>
	9 160 739
Balanseras i ny räkning	9 160 739
Summa	<hr/>
	9 160 739

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i H Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2019-06-24- 2019-12-31</i>
Central administration	2,3	-2 777
<b>Förvaltningsresultat</b>		<u>-2 777</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	9 808
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-38 062</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-31 031</u>
Bokslutsdispositioner		<u>2 777</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-28 254</u>
Skatt på årets resultat	5	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-28 254</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i H Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	6	3 100 046
		<u>3 100 046</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 100 046</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		1 110 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 635</u>
		1 130 825
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 130 825</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 230 871</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i H Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>8</b>	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		600
		<u>600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		119 861
Årets resultat		<u>-28 254</u>
		91 607
		<u>92 207</u>
<b>Summa eget kapital</b>		92 207
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	<b>9,10</b>	
Obligationslån		4 000 000
		<u>4 000 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 664
		<u>138 664</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 230 871</u>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Insättning aktiekapital	600			600
Aktieägartillskott, erhållna		119 861		119 861
Årets resultat			-28 254	-28 254
<b>Utgående balans 2019-12-31</b>	<b>600</b>	<b>119 861</b>	<b>-28 254</b>	<b>92 207</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i H Euro om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget har sin redovisningsvaluta i euro.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### **Skatt**

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.



## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar till styrelsen har ej utbetalts.

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2019-06-24- 2019-12-31
<i>Ernst &amp; Young AB</i>	
Revisionsuppdraget	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>

## Not 4 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2019-06-24- 2019-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	9 808
<b>Summa</b>	<b>9 808</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2019-06-24- 2019-12-31
<b>Summa</b>	-

## Avstämning av effektiv skatt

	2019-06-24- 2019-12-31
Redovisat resultat före skatt	-28 254
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 21,4%	6 046
Skatteeffekt av: Övriga skattemässiga justeringar, uppskjuten skatt	-6 046
<b>Redovisad skatt</b>	-
Effektiv skattesats %	-

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld, se not 7

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	3 100 046
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 100 046</b>

## Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sagax SEK AB, 559199-7415, Stockholm	1 000	100	3 100 046
			<b>3 100 046</b>

## Rörelseförvärv under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolaget Sagax SEK AB, org nr 559199-7415.

## Not 7 Uppskjuten skatt

2019-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt	-	-	-
<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2019-12-31	2019-12-31
	Kvotvärde	Antal aktier
Aktier (ett aktieslag)	1	60 000

## Not 9 Långfristiga skulder

	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	
Obligationslån	4 000 000
	<b>4 000 000</b>

Obligationslånet (ISIN: XS1962543820) är inregistrerat vid Euronext i Dublin med löptid 2019-2025.

## Not 10 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2019-12-31
Summa ställda säkerheter	Inga

## Not 11 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det första kvartalet 2020 har spridningen av COVID-19 orsakat en ökande osäkerhet kring konjunkturutvecklingen.

Kraftfulla åtgärder har vidtagits i Sverige för att begränsa smittspridningen av viruset, vilket har fått till följd att ekonomin har bromsat in kraftigt. Samtidigt agerar dock såväl riksbanken som regeringen kraftfullt.

Sagax följer situationen noga men då osäkerheten är stor kring konsekvenserna är bedömningen att den ekonomiska effekten på marknaden och Sagax, både på lång och kort sikt, inte rimligen kan uppskattas för närvarande.

### Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

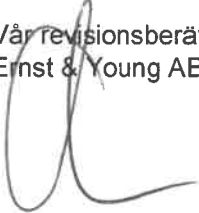
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Underskrifter

Stockholm <sup>25/4</sup> 2020

  
Björn Garat

Vår revisionsberättelse har lämnats den <sup>30/4</sup> 2020  
Ernst & Young AB

  
Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sagax EURO MTN AB (publ), org.nr 559209-9690

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sagax EURO MTN AB (publ) för år 2019-06-24 - 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sagax EURO MTN AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax EURO MTN AB (publ) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Sagax EURO MTN AB (publ) för år 2019-06-24 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax EURO MTN AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförv

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 / 4 2020

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor